



IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de um mil, oito - centos e quarenta metros quadrados (1840m²), situado nesta cidade, confrontando ao NORTE, com uma rua sem denominação, numa frente de 50,00 metros e com a rua Joaquim Nabuco, numa frente de 35,00 me - tros; ao SUL, com terreno de sucessores de Ludwig Gross, por uma linha de 49,45 metros (quarenta e nove metros e quarenta e cinco cen - timetros), e com terreno de Eduardo Baumgart, por uma linha de 42,70 metros; a LESTE, com uma rua sem denominação, pela já mencio - nada frente de 50,00 metros e com terreno de sucessores de Ludwig Gross, pela já mencionada linha de 49,45 metros; e, a OESTE, com a rua Joaquim Nabuco, pela já mencionada de frente de 35,00 metros, e com terreno de Eduardo Baumgart, pela já mencionada linha de 42,70, metros.

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda, sob nº 87.613.188/0001-21, neste ato representado por seu prefeito, Egon Lautert, brasi - leiro, casado, professor, residente e domiciliado nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: nº 6.609, de 09.10.1952, deste ofício.

Três Passos, 22 de setembro de 1978. - O Of. desig: *ma*
ERNANIDAROSA BARBOSA. Of. desig: Matric. Custas Cr\$ 45,00

R-1-3645- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavra - da aos 25 dias do mês de agosto de 1978, pela oficial ajudante do ' tabelião da Comarca, Gesi Nair Goergen, livro nº 92, fls. 25-V, ta - belionato local, o Município de Três Passos, por seu representante e este autorizado pela Lei Municipal nº 2447/78, vendeu o imóvel ' constante desta matrícula, à **TRÊS PASSOS CIA. INDUSTRIAL DE ALIMEN - TOS**, sociedade anônima, com sede nesta cidade, com seus estatutos ' sociais arquivados na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 355.932, de 02.10.1973, inscrita no CGCMF sob nº 98.102.072/0001-44 e neste ato representado pelos diretores Luiz Garbinatto Neto e Agostinho Roveda, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade, por quinhentos cruzeiros (Cr\$ 500,00). -

CONDIÇÕES DO CONTRATO: As da escritura. -

Três Passos, 22 de setembro de 1978. - O Of. desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA. - Custas Cr\$ 45,00

Av-2-3645- Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, com o plano de urbanização aprovado pela Lei Municipal nº 2643, de 30 - de setembro de 1983, passou a compreender: lote urbano nº 01, da - quadra nº 106, formada pelas ruas Getúlio Vargas, Joaquim Nabuco, - Deolinda Petry, Zeferino Brasil, Languerui e José Bonifácio, con - frontando ao NORTE, com a rua Deolinda Petry, numa frente de 50,00 metros e com a rua Joaquim Nabuco, numa frente de 35,00 metros; ao SUL, com o lote nº 02, por uma linha de 49,45 metros e com o lote nº 03 por uma linha de 42,70 metros; a LESTE, com a rua Deolinda Petry pela já mencionada frente de 50,00 metros e com o lote nº 02, pela ' já mencionada linha de 49,45 metros; e, a OESTE, com a rua Joaquim

CONTINUA NO VERSO

Julian
 7



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1-v

3645

Nabuco, pela já mencionada frente de 35,00 metros e com o lote nº 01 pela já mencionada linha de 42,00 metros; e, que sobre o mesmo, foi construída uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 5,00 x 6,00 metros, pela proprietária Três Passos Cia Industrial de Alimentos, no ano de 1965, a qual tem o nº 366, conforme certidão nº 56/86, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 25.02.86, que fica arquivada neste Ofício.

-Protocolo nº 22.356, fls.5, livro 1-E.

Três Passos, 12 de março de 1986. O Oficial:
SABINO ARCHANJO MACHADO. er custas Cz\$10,50.

AV-3-3645- Certifico que o imóvel contante da presente matrícula e respectiva Benfeitoria, foram INCORPORADOS pela firma SADIA CONCORDIA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, empresa com sede na cidade de Concórdia-SC., à rua Senador Atilio Fontana, 86, CGC MF 83 568 147/00 01-00, e filial nesta cidade, à rua Getúlio Vargas, 81, CGC MF 83 568 147/0080-03, nos termos do art. 234, da Lei nº 6404, de 15.12.76 (das Sociedades Anônimas), tudo conforme prova com a Certidão passada pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob nº 1020-5-88, constante da publicação feita no Diário Oficial, edição de 19.02.1988, da Ata Sumária da Assembléia Extraordinária realizada em 21.01.1988, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.

PROTOCOLO: nº 30.921, fls.71, Livro 1-E.

Três Passos, 12 de Julho de 1991. A Of. Ajdte:

ELI IRES STRALIOTTO - custas Cr\$ 1.734,50. rec.18474. VF.

AV-4-3645.- Certifico que, a casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 5,00 x 6,00 metros, existente sobre o imóvel constante dessa Matrícula, FOI DEMOLIDA, conforme consta na Certidão nº 416/97, passada pela Prefeitura Municipal deste Município, aos 04 dias do mês de novembro de 1997, assinada pelo Engenheiro Civil, Antônio Rogério Rambo, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: 39.569, de 12.12.97

Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudte.

CLOVIS BARALDI MACHADO. Custas R\$ 9,02. Rec. nº 28.153.

AV-5-3645.- Certifico que, fica arquivada neste Ofício a Certidão negativa de Débito = CND= son nº 385183, expedida aos 24 de novembro de 1997, assinada pelo Ch.Serv.Arrecadação Substº, Luiz Paulo Timmers, referente a DEMOLIÇÃO de 30,00m².

PROTOCOLO: 39.569, 12.12.97, fls 137.

Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudte.

CLOVIS BARALDI MACHADO. Custas R\$ 9,02. Rec. nº 28.153. cbm

AV-6-3645- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula

CONTINUA A FOLHA 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo

Três Passos, 22 de SETEMBRO de 1978

FLS.

Rubr.

02

3645

... da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRA S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO-CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atílio Fontana, nº1191, em Toledo -PR, nos termos da Lei nº6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº982325371 em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16.033. pág.37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada..

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

Av-7-3645- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL, A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora Av-6-3645, passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorporadora, na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

Nº8-3645 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelionato de Notas -Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat. Júnior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada - Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representada por seus diretores, Ingomar Julio Heinz Kalder e

CONTINUA NO VERSO.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

v22

3645

Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$1.238,19, avaliada pela Prefeitura Municipal em R\$1.238,19.- CONDIÇÕES: As da escritura.

PROTOCOLO: 40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$40,55 rec.nº 30.349.ab.

Av-9-3645 - Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. designada.

ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

R.10 - 3.645 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. **Compra e Venda.**

Transmitente: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

Adquirente: BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 50.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 50.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 48/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 309,80

Selo: 0697.07.1000005.02997 R\$ 8,10

CONTINUA A FOLHAS